



Municipalité de Renan

**REGLEMENT ET TARIF
D'ASSAINISSEMENT DES EAUX
USEES**

DEFINITION

Assainissement: évacuation et traitement des eaux usées

ABREVIATIONS

ASMFA	Association suisse des maîtres ferblantiers et appareilleurs
LAAE	Loi cantonale sur l'alimentation en eau
LC	Loi sur les constructions
LCPE	Loi cantonale sur la protection des eaux
LEaux	Loi fédérale sur la protection des eaux
LiCCS	Loi sur l'introduction du Code civil suisse
LPJA	Loi sur la procédure et la juridiction administratives
OEaux	Ordonnance fédérale sur la protection des eaux
OPE	Ordonnance cantonale sur la protection des eaux
OPED	Office de la protection des eaux et de la gestion des déchets
ORED	Union des villes suisses / Organisme pour les problèmes d'entretien des routes, d'épuration des eaux usées et d'élimination des déchets
PGC	Projet général de canalisations
PGEE	Plan général d'évacuation des eaux
RO	Règlement d'organisation de la commune
SIA	Société suisse des ingénieurs et des architectes
SN	Norme suisse
SSIGE	Société suisse de l'industrie du gaz et des eaux
STEP	Station d'épuration des eaux usées
UR	Unité de raccordement au sens des directives de la SSIGE
VSA	Association suisse des professionnels de la protection des eaux

TABLE DES MATIERES

REGLEMENT D'ASSAINISSEMENT

I. GENERALITES

Tâches de la commune	Art.1	5
Organe compétent	Art.2	5
Evacuation des eaux du territoire communal	Art.3	5
Equipement technique	Art.4	5
Plan des canalisations	Art.5	6
Conduites publiques	Art.6	6
Branchements d'immeubles	Art.7	6
Installations d'assainissement privées	Art.8	6
Droits de passage des conduites	Art.9	6
Protection des conduites publiques	Art.10	7
Autorisations en matière de protection des eaux	Art.11	7
Exécution	Art.12	7

II. OBLIGATION DE RACCORDEMENT, PRETRAITEMENT, PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Obligation de raccordement	Art.13	7
Construction et installations existantes	Art.14	8
Prétraitement des eaux usées nocives	Art.15	8
Principes généraux d'évacuation des eaux des biens-fonds	Art.16	8
Lavage de véhicules à moteur	Art.17	9
Installations d'évacuation des eaux du bien-fonds	Art.18	9
Installations d'épuration individuelles et fosse à purin	Art.19	9
Zone et périmètre de protection des eaux souterraines, Zone de protection des eaux de source	Art.20	10

III. CONTROLE DES OUVRAGES

Contrôle des ouvrages	Art.21	10
Obligation des particuliers	Art.22	10
Modifications de projets	Art.23	10

IV. EXPLOITATION ET ENTRETIEN

Interdiction de déversement	Art.24	11
Résidus provenant d'installations d'assainissements	Art.25	11
Responsabilité	Art.26	11
Entretien et nettoyage	Art.27	11

V. FINANCEMENT

Financement de l'assainissement	Art.28	12
Couverture des frais et établissement des coûts	Art.29	12
Evacuation des eaux du territoire communal	Art.30	12
Equipement technique	Art.31	12
Plan des canalisations	Art.32	13
Conduites publiques	Art.33	13
Branchements d'immeubles	Art.34	13
Installations d'assainissement privées	Art.35	13
Droits de passage des conduites	Art.36	13

Règlement d'assainissement des eaux usées

VI. PEINES, VOIES DE DROIT, DISPOSITIONS FINALES

Infraction au règlement	Art.37	13
Voies de droits	Art.38	14
Dispositions transitoires	Art.39	14
Entrée en vigueur	Art.40	14

ANNEXE DU PRESENT REGLEMENT

Règlement Tarifaire

Taxes uniques	Art.1	15
Taxes de raccordement	Art.2	15

Taxes périodiques

Taxe de base	Art.3	15
Taxe de consommation	Art.3	15

Dispositions finales et transitoires

Dispositions finales et transitoires	Art.4	15
--------------------------------------	-------	----

La commune municipale de 2616 RENAN, vu

- le règlement d'organisation de la commune (RO),
 - la loi fédérale sur la protection des eaux (LEaux) et les dispositions d'application y relatives,
 - la loi cantonale sur la protection des eaux (LCPE),
 - l'ordonnance cantonale sur la protection des eaux (OPE),
 - la loi cantonale sur l'alimentation en eau (LAEE),
 - la législation sur les constructions et
 - la loi sur la procédure et la juridiction administratives (LPJA),
- édicte le présent

REGLEMENT D'ASSAINISSEMENT DES EAUX USEES

I. GENERALITES

Tâches de la Commune

Article 1

¹ La commune organise et surveille l'assainissement ainsi que le traitement des eaux usées et des boues d'épuration des installations privées sur l'ensemble de son territoire.

² Elle élabore les projets d'installations publiques d'assainissement, établit celles-ci, les exploite et les renouvelle.

³ L'élaboration des projets d'installations publiques d'assainissement et leur réalisation peuvent être confiées par voie contractuelle aux propriétaires fonciers intéressés.

Organe compétent

Article 2

¹ Le Conseil municipal assure la réalisation et le contrôle des mesures de protection des eaux en collaboration avec le bureau d'ingénieur nommé par le conseil municipal

² Le Conseil municipal, sur préavis des commissions compétentes dans les cas nécessaires, est compétent pour :

a) instruire les demandes d'autorisation en matière de protection des eaux et statuer sur ces demandes dans le cadre des attributions dévolues à la commune en matière d'autorisations;

b) approuver le plan des canalisations et les éventuels ouvrages spéciaux (avant le début des travaux de construction);

c) prendre des décisions (en particulier des décisions de raccordement et des décisions portant suppression d'installations non conformes aux prescriptions ou rétablissement de l'état conforme à la loi);

d) remplir les autres tâches légales, à moins que cette compétence ne soit conférée à un autre organe.

e) contrôler les ouvrages ;

f) contrôler si les installations d'évacuation et d'infiltration sont entretenues et exploitées dans les règles de l'art.

g) contrôler l'élimination des boues provenant des installations d'assainissement privées.

h) contrôler l'entretien et le renouvellement des installations d'entreposage des engrais de ferme.

i) collecter les données nécessaires au calcul des taxes.

Evacuation des eaux du territoire communal

Article 3

L'évacuation des eaux du territoire communal est régie par la planification générale d'évacuation des eaux.

Equipement technique

Article 4

¹ A l'intérieur des zones à bâtir, l'équipement technique est régi par les dispositions de la législation cantonale sur les constructions, le règlement de construction ainsi que par les plans d'affectation de la commune.

² A l'extérieur des zones à bâtir, la commune peut participer uniquement au financement de l'équipement technique des secteurs publics d'assainissement, à condition que ces derniers représentent un intérêt particulier pour la collectivité.

Règlement d'assainissement des eaux usées

³ Les coûts afférents à la réalisation des installations d'évacuation et d'épuration des eaux usées des secteurs d'assainissement privés et des immeubles isolés sont à la charge des propriétaires fonciers.

Plan des canalisations

Article 5

¹ La commune établit et met à jour régulièrement un plan des canalisations existantes (cadastre) indiquant les installations publiques et les nouvelles installations privées d'assainissement.

² Elle établit en outre l'inventaire des installations d'infiltration.

³ La commune conserve les plans d'exécution des installations d'assainissement publiques et privées.

Conduites publiques

Article 6

¹ Les conduites de l'équipement général et celles menant à l'équipement de détail sont des conduites publiques.

² La commune élabore les projets de conduites publiques et réalise ces dernières conformément au programme d'équipement. A défaut d'un tel programme, elle fixe le moment de la réalisation selon sa juste appréciation et d'entente avec les autres responsables de l'équipement.

³ La conclusion d'un contrat de prise en charge de l'équipement par les propriétaires fonciers qui désirent construire est réservée.

⁴ Les conduites publiques restent la propriété de la commune, qui en assure l'entretien et le renouvellement.

Branchements d'immeubles

Article 7

¹ Les branchements d'immeubles sont des conduites privées qui relient un bâtiment ou un groupe de bâtiments, au sens du 2^e alinéa, au réseau public.

² Est considérée comme branchement d'immeubles commun la conduite desservant un groupe de bâtiments faisant partie d'un même ensemble, même si le terrain est divisé en plusieurs parcelles. Les plans d'affectation de la commune sont réservés.

³ Sont également considérées comme branchements d'immeubles communs au sens du présent règlement les conduites à réaliser en tant qu'installations d'assainissement privées (art. 8).

⁴ Les coûts de réalisation des branchements d'immeubles sont à la charge des propriétaires fonciers. En cas de modification de la conduite publique due à un changement du système d'assainissement, les frais de branchement en résultant sont intégralement subventionnés par le financement spécial relatif aux raccordements privés dans le cadre du PGEE, aux conditions du règlement correspondant.

⁵ Les branchements d'immeubles restent la propriété des propriétaires fonciers, qui en assurent l'entretien et le renouvellement.

Installations d'assainissement privées

Article 8

Lorsque la commune n'est pas tenue d'assurer l'équipement technique ou sa mise en conformité, en vertu de la loi sur les constructions (LC), de l'ordonnance cantonale sur la protection des eaux (OPE) ou du présent règlement, il incombe aux propriétaires fonciers, sous la direction de la commune, de construire des installations communes d'assainissement.

Droits de passage des conduites

Article 9

¹ Les droits de passage de conduites publiques et autres limitations de propriété pour les constructions et installations concernées (comme les ouvrages spéciaux et les

Règlement d'assainissement des eaux usées

constructions annexes) sont garantis dans la procédure de droit public ou par des contrats de servitude.

² Les dispositions concernant la procédure relative aux plans de quartier s'appliquent à la procédure de droit public.

³ Les droits de passage de conduites et les autres restrictions à la propriété n'ouvrent droit à aucune indemnité. Est réservé l'octroi d'indemnités à raison des dommages causés par la réalisation et l'exploitation de conduites publiques, constructions et installations au sens du 1er alinéa, ainsi que d'indemnités à raison d'expropriation ou de restrictions à la propriété équivalant à une expropriation.

⁴ L'acquisition des droits de passage de conduites pour des branchements d'immeubles incombe aux propriétaires fonciers.

Protection des conduites publiques

Article 10

¹ Sauf clauses contractuelles contraires, les conduites publiques ainsi que les constructions et installations y afférentes sont protégées au titre de la législation cantonale.

² En règle générale, les constructions ne peuvent être édifiées à moins de 4 m de part et d'autre des conduites existantes et projetées. Le Conseil municipal peut cependant prescrire une distance plus importante lorsque la sécurité de la conduite l'exige.

³ L'implantation de constructions à une distance inférieure à celle fixée ci-dessus ou à l'intérieur de l'emprise de la conduite publique nécessite une autorisation du Conseil municipal qui peut prescrire la réalisation d'ouvrages permettant d'entretenir correctement les conduites et de les renouveler le cas échéant. Si la commune n'est pas propriétaire de la conduite, il faut solliciter l'accord du propriétaire de l'ouvrage.

⁴ Au surplus, les dispositions relatives à la zone bâtie sont applicables.

⁵ Le déplacement de conduites publiques ainsi que de constructions et installations dont le passage ou l'implantation sont garantis par une procédure de droit public, n'est autorisé que si la solution trouvée respecte les règles de l'art. Le propriétaire du terrain grevé qui demande le déplacement ou qui en est la cause, en supportera les frais. Dans le cas de droits de passage ou d'emplacements garantis par le droit privé, le déplacement et les frais qui en résultent sont régis par les contrats de servitude.

Autorisations en matière de protection des eaux

Article 11

Les projets soumis à autorisation, le dépôt de la demande et la procédure sont régis par l'OPE.

Exécution

Article 12

¹ L'exécution des prescriptions et décisions est régie par les dispositions des législations fédérale et cantonale sur la protection des eaux.

² Les décisions visent en premier lieu le propriétaire des installations ou celui ou celle qui les exploite également dénommée „particulier(s)“ dans le présent règlement.

II. OBLIGATION DE RACCORDEMENT, PRETRAITEMENT, PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

Obligation de raccordement

Article 13

L'obligation de raccordement de constructions et d'installations est régie par les dispositions de la législation fédérale sur la protection des eaux.

Règlement d'assainissement des eaux usées

Constructions et installations existantes

Article 14

A l'intérieur de la zone desservie par des canalisations publiques et des canalisations privées servant à des fins publiques, les branchements d'immeubles doivent être établis ou adaptés au moment où les canalisations collectrices destinées au bassin versant sont posées ou modifiées.

¹ Le Conseil municipal délimite le bassin versant d'une conduite selon sa juste appréciation. S'il faut établir des branchements d'immeubles communs, l'article 8 est applicable.

² Au surplus, les dispositions de l'OPE sont applicables.

Prétraitement des eaux usées nocives

Article 15

Les rejets qui ne satisfont pas aux conditions de déversement dans la canalisation ou qui nuisent aux processus d'épuration de la STEP doivent être éliminés d'une autre manière ou prétraités par des procédés spéciaux, aux frais des responsables, avant d'être déversés dans la canalisation. Ces procédés nécessitent une autorisation de l'OPED.

Principes généraux d'évacuation des eaux des biens-fonds

Article 16

¹ Les branchements d'immeubles, les canalisations et les installations annexes ne peuvent être réalisés que par des professionnels qualifiés. Si l'entrepreneur ne peut justifier des connaissances techniques nécessaires et de l'expérience justifiée voulue, la commune peut se charger, aux frais des particuliers et en plus du contrôle usuel, de toutes les mesures de vérification, telles que l'essai d'étanchéité et la télé-inspection de la canalisation, qui sont indispensables pour pouvoir contrôler la conformité aux prescriptions et aux directives applicables.

² Les eaux pluviales (provenant des toits, des routes [publiques et privées], des trottoirs, des voies d'accès à des immeubles, des chemins, des aires de stationnement et d'autres surfaces de ce type) et les eaux claires parasites (eaux claires permanentes ou saisonnières, telles que les eaux de fontaine, les eaux d'infiltration, les eaux souterraines, les eaux de source et les eaux de refroidissement non polluées) sont soumises au régime suivant :

a) Les eaux pluviales non polluées et les eaux claires parasites ne seront, dans la mesure du possible, pas collectées. Lorsque les circonstances locales le permettent, elles seront infiltrées. En cas de difficulté technique, elles seront si possibles déversées dans les eaux de surface. Si ces deux possibilités sont trop contraignantes, ces eaux seront évacuées par le réseau d'assainissement. Dans ce cas, les dispositions relatives au système séparatif et au système unitaire sont applicables.

b) L'infiltration d'eaux pluviales et d'eaux parasites est régie par les directives de l'OPED concernant l'infiltration des eaux pluviales et des eaux claires parasites.

c) Pour autant que cela soit nécessaire, des mesures de rétention seront prises en cas d'évacuation d'eaux pluviales par le réseau d'assainissement (système séparatif ou unitaire).

d) Les eaux claires parasites ne devraient pas, dans la mesure du possible, être évacuées vers la STEP.

³ Le système séparatif consiste à évacuer dans des canalisations séparées les eaux usées polluées et celles qui ne le sont pas. Les eaux usées polluées seront conduites vers la STEP par la canalisation d'eaux résiduaires, tandis que les eaux pluviales et les eaux claires parasites seront déversées dans la canalisation d'eaux pluviales.

⁴ Le système unitaire permet d'évacuer dans la même canalisation les eaux usées polluées et les eaux pluviales.

⁵ Les eaux résiduaires, les eaux pluviales et les eaux claires parasites seront évacuées séparément jusqu'à l'extérieur de l'immeuble, pour autant qu'il n'en résulte pas des difficultés trop importantes pour les immeubles existants. De ce dernier jusqu'à la

Règlement d'assainissement des eaux usées

canalisation publique, les eaux usées seront évacuées conformément au système d'évacuation du PGEE.

⁶ Dans le cas de la procédure d'octroi d'une autorisation en matière de protection des eaux, le Conseil municipal détermine le mode d'assainissement.

⁷ Dans le système séparatif, les eaux pluviales provenant des places d'entreposage et des places de manutentions non couvertes où des substances peuvent avoir pollué les eaux seront en principe déversées dans la canalisation d'eaux résiduaires. L'OPED statue sur la nécessité d'un prétraitement de ces effluents.

⁸ Dans le système séparatif, les places de lavage de voitures auront une surface limitée et indépendante des autres surfaces. Elles seront raccordées à la canalisation d'eaux résiduaires et si possible couvertes.

⁹ Les eaux usées polluées provenant d'exploitations agricoles seront évacuées conformément aux instructions de l'OPED.

¹⁰ En ce qui concerne les piscines, les eaux de rinçage des filtres et les eaux de nettoyage des bassins seront déversées dans la canalisation d'eaux résiduaires du système séparatif ou dans la canalisation d'eaux mélangées du système unitaire. Dans la mesure du possible, le contenu des bassins sera infiltré ou devra être évacué vers le milieu récepteur ou dans la canalisation d'eaux pluviales; les modalités de prétraitement sont fixées dans l'autorisation en matière de protection des eaux.

¹¹ Les eaux résiduaires de l'industrie et de l'artisanat seront déversées dans la canalisation d'eaux résiduaires ou dans la canalisation d'eaux mélangées; elles seront prétraitées conformément aux directives de l'OPED.

¹² L'OPED détermine le milieu récepteur dans lequel les eaux épurées peuvent être rejetées.

Lavage de véhicules à moteur

Article 17

Il est interdit de laver les véhicules à moteur et les machines en dehors des places autorisées et prévues pour cet usage.

Installations d'évacuation des eaux des bien-fonds

Article 18

¹ La conception et la réalisation d'installations d'évacuation des eaux des biens-fonds, telles que les canalisations et les installations d'infiltration, sont régies par les dispositions légales et par les normes, directives, instructions et recommandations applicables, en particulier par la norme SN 592000 de la VSA et de l'ASMFA, par la recommandation SIA V 190 relative aux canalisations et par la planification générale des canalisations (PGC/PGEE).

² Dans la zone de reflux des canalisations publiques, le système d'assainissement des caves des immeubles doit être pourvu de vannes anti-reflux.

Installations d'épuration individuelles et fosses à purin

Article 19

¹ Les installations d'épuration individuelles et les fosses à purin sont régies par les instructions et directives du canton et de la Confédération, en particulier par les instructions pratiques pour la protection des eaux dans l'agriculture et les directives de l'OPED concernant la conception, la construction et l'entretien des fosses à purin.

² La rénovation ou le remplacement de stations d'épuration individuelles sont soumis à l'autorisation de l'OPED.

Règlement d'assainissement des eaux usées

Zones et périmètres de protection des eaux souterraines, zones de protection des eaux de source

Article 20

Dans les zones et périmètres de protection des eaux souterraines ainsi que dans les zones de protection des eaux de source, il convient en outre d'observer les dispositions particulières figurant dans les règlements des zones de protection y afférents et, le cas échéant, dans l'autorisation en matière de protection des eaux.

III. CONTROLE DES OUVRAGES

Contrôle des ouvrages

Article 21

¹ Lors de l'exécution des projets autorisés et après leur achèvement, le bureau d'ingénieurs nommé par le conseil municipal veille à ce que leur conformité aux prescriptions légales et aux dispositions de l'autorisation en matière de protection des eaux soit contrôlée. En particulier, il y a lieu de procéder à la réception des branchements d'immeubles avant qu'ils ne soient recouverts et aux installations d'infiltration avant qu'elles ne soient mises en service.

² Dans les cas difficiles, elle peut faire appel à des spécialistes de l'OPED ou, si des circonstances particulières le justifient, recourir aux services d'experts privés.

³ La commune qui contrôle et réceptionne les installations, équipements ou travaux n'engage pas sa responsabilité quant à leur qualité et à leur conformité aux prescriptions légales ; les particuliers ne sont notamment pas exemptés de l'obligation de prendre d'autres mesures de protection en cas d'insuffisance de l'épuration ou d'autres risques d'altération de la qualité des eaux.

⁴ Le service des travaux publics adresse à l'OPED une déclaration concernant l'exécution des charges énoncées dans les autorisations cantonales en matière de protection des eaux.

Obligations des particuliers

Article 22

¹ Le Conseil municipal sera avisé à temps du début des travaux de construction ou d'autres travaux, afin que les contrôles puissent être exercés de manière efficace. Il y a lieu, au préalable, de soumettre, pour approbation, le dossier du projet.

² Avant que les installations et équipements ne soient recouverts et que ceux-ci ne soient mis en service, l'autorité compétente sera avisée pour qu'elle puisse procéder à leur réception.

³ Les plans d'exécution mis à jour doivent être produits au moment de la réception.

⁴ La réception fera l'objet d'un procès-verbal.

⁵ Quiconque néglige ses obligations et fait ainsi obstruction au contrôle supporte le surcoût qui en résulte.

⁶ Les émoluments et les dépenses afférentes aux contrôles doivent être remboursés à la commune selon le tarif applicable.

Modifications de projets

Article 23

¹ Toute modification importante d'un projet autorisé nécessite l'accord préalable de l'autorité compétente. Sont considérés en particulier comme modifications importantes le changement de site des installations d'assainissement, la modification du mode d'assainissement, du système d'épuration des installations individuelles ou du dimensionnement des conduites d'amenée ou de rejet, l'utilisation d'autres matériaux de construction, ainsi que toute modification affectant le degré d'épuration, la sécurité de l'exploitation ou la capacité des installations.

² S'il s'agit d'une modification de projet au sens de la législation sur les constructions, les prescriptions correspondantes sont applicables.

IV. EXPLOITATION ET ENTRETIEN

Interdiction de déversement

Article 24

¹ Il est interdit de déverser dans la canalisation des substances susceptibles d'endommager les installations ou de nuire aux processus d'épuration de la STEP, à la qualité des boues d'épuration ou à celle des eaux usées épurées.

² En particulier, il est interdit de déverser les substances suivantes:

- déchets solides et liquides,
- eaux usées qui ne satisfont pas aux exigences de l'ordonnance fédérale sur la protection des eaux,
- substances toxiques, infectieuses ou radioactives,
- substances explosives ou inflammables, telles que l'essence, les solvants, etc.,
- acides et bases,
- huiles, graisses, émulsions,
- matières solides, telles que sable, terre, litières pour chats, cendres, ordures ménagères, textiles, boues contenant du ciment, copeaux de métal, boues de ponçage, déchets de cuisine, déchets d'abattoir, etc.,
- gaz et vapeurs de toute nature,
- purin, jus de fumier et d'ensilage,
- petit-lait, sang, débris de fruits et de légumes et autres déchets provenant de la préparation de denrées alimentaires et de boissons (à l'exception des quantités autorisées cas par cas),
- eau chaude susceptible de porter l'eau de la canalisation à une température supérieure à 40 ° C.

³ Les broyeurs d'évier sont interdits.

⁴ Au surplus, l'article 15 est applicable.

Résidus provenant d'installations d'assainissements

Article 25

¹ L'évacuation des eaux usées ménagères non agricoles provenant de stockeurs (fosses sans trop-plein) et des boues provenant d'installations d'assainissement ne peut se faire que par une entreprise spécialisée, mandatée par la commune.

² Les résidus de stockeurs et d'installations d'assainissement ne peuvent être valorisés dans l'agriculture que moyennant une dérogation de l'OPED.

Responsabilité

Article 26

¹ Les propriétaires des installations d'assainissement privées répondent de tout dommage résultant des déficiences desdites installations, d'un vice de construction ou d'un mauvais entretien. Ils sont aussi tenus de réparer les dommages causés par leurs installations si celles-ci ne sont pas conformes aux dispositions du présent règlement.

² La commune répond uniquement des dommages causés par des reflux résultant de déficiences affectant les installations publiques d'assainissement. La capacité limitée des installations ne constitue pas un vice si elle est conforme aux normes techniques reconnues.

Entretien et nettoyage

Article 27

¹ Toutes les installations d'assainissement et d'infiltration doivent être maintenues en bon état d'entretien et de fonctionnement.

² Les branchements d'immeubles et tous les équipements de rétention, d'infiltration, de prétraitement et d'épuration des eaux usées réalisés par des particuliers

Règlement d'assainissement des eaux usées

(notamment les petites stations d'épuration mécano-biologiques) doivent être entretenus et nettoyés périodiquement par les propriétaires ou les utilisateurs.

³ En cas d'inobservation de ces prescriptions et après sommation restée sans effet le Conseil municipal peut faire procéder d'office à l'exécution des mesures nécessaires, aux frais du contrevenant. Au surplus, l'article 12 est applicable.

V. FINANCEMENT

Financement de l'assainissement

Article 28

¹ La commune finance l'assainissement public par les

- a Taxe unique (taxes de raccordement);
- b Taxes périodiques (de base et de de consommation);
- c Subventions de la Confédération et du canton selon la législation spéciale; d'autres contributions de tiers.

² Conformément aux dispositions reprises ci-après :

L'assemblée municipale arrête dans un règlement tarifaire, sur proposition du Conseil municipal :

- a Le montant de la taxe de raccordement
- b Le montant des taxes périodiques (de base et de consommation)
- c Chaque année, les taxes seront mentionnées dans le budget pour information.

Couverture des frais et établissement des coûts

Article 29

¹ Les taxes doivent être fixées de manière à ce que les recettes totales de la commune selon l'article 28 couvrent les dépenses d'exploitation (y compris les intérêts) et d'entretien ainsi que les attributions aux financements spéciaux.

² La TVA sera perçue sur ces montants et portée en compte.

Taxes de raccordement

Article 30

¹ a) Pour couvrir les coûts d'investissement relatifs à la réalisation et à l'adaptation des installations, une taxe de raccordement est perçue auprès de tout assujetti au branchement d'un bien-fonds.

b) Une augmentation des valeurs servant à calculer les taxes entraîne une taxe de raccordement complémentaire. Une diminution de ces valeurs n'entraîne aucun remboursement de taxes.

² La taxe de raccordement d'eaux résiduaires sera perçue sur la base du volume construit du bâtiment ou de l'installation à raccorder.

³ En cas de reconstruction d'un bâtiment incendié ou démoli, aucune taxe de raccordement ne sera perçue pour autant que les travaux soient entrepris dans le délai de 5 ans.

⁴ Les propriétaires des bâtiments qui doivent être raccordés au réseau d'assainissement sont tenus d'indiquer le volume à construire du bâtiment ou de l'installation lors du dépôt de la demande de permis de construire.

Taxes périodiques

Article 31

¹ Des taxes périodiques (taxe de base et taxe de consommation d'eau) sont perçues pour couvrir les attributions aux financements spéciaux et le coût d'exploitation (y compris les intérêts).

² La taxe de base est annuelle, elle est établie en fonction de la tarification dans l'annexe du présent règlement.

³ La taxe de consommation d'eau est assise sur le volume d'eau usée à traiter en m³.

Règlement d'assainissement des eaux usées

⁴ Toute personne raccordée au réseau d'assainissement et qui s'alimente en eau en tout ou en partie à une source autre que le réseau public d'adduction doit faire installer par le service des eaux un dispositif de mesure de volume prélevé, qui sera posé à ses frais. Sinon, la taxe est assise sur une estimation de la consommation d'eau. La commission de l'équipement procède à cette estimation sur la base de données statistiques concernant des consommateurs de nature comparable.

Exigibilité, paiement de l'acompte, délai de paiement

Article 32

¹ La taxe de raccordement est exigible au moment du raccordement ou lors de l'achat de la parcelle du terrain à bâtir.

² Les taxes annuelles fixes sont exigibles à la fin du mois de juillet de l'année en court et la facture au m3 utilisé selon le relevé du compteur, se fait durant le mois de décembre et la facturation au mois de janvier de l'année suivante.

³ Le délai de paiement est de 30 jours dès facturation.

Recouvrement, intérêt moratoire, prescription

Article 33

¹ En cas de non-paiement d'une taxe, le Conseil municipal procède à son encaissement conformément aux prescriptions de la loi sur la procédure et la juridiction administratives (LPJA).

² Passé le délai de paiement, dès le deuxième rappel il est dû un intérêt moratoire de 5 %.

Prescription

Article 34

Les taxes uniques et les taxes annuelles se prescrivent respectivement par dix ans et par cinq ans à compter de leur échéance. Les dispositions du Code suisse des obligations s'appliquent par analogie à la suspension de la prescription. Cette dernière est suspendue par toute action en recouvrement (par ex. établissement de facture ou avertissement).

Redevables

Article 35

Les taxes sont dues par la personne qui, au moment du raccordement, est propriétaire du bâtiment ou de l'installation raccordée ou protégée. Les acquéreurs ultérieurs sont responsables des taxes de raccordement non payées au moment de l'achat, sauf si l'immeuble a été vendu aux enchères lors d'une réalisation forcée.

Droit de gage immobilier de la commune

Article 36

Pour ses créances exigibles sur les taxes uniques, la commune municipale bénéficie, en vertu de l'article 109, alinéa 2, chiffre 6 LiCCS, d'une hypothèque légale grevant l'immeuble raccordé

VI. PEINES, VOIES DE DROIT, DISPOSITIONS FINALES

Infractions au règlement

Article 37

¹ Les infractions au présent règlement ainsi qu'aux décisions prises en vertu de celui-ci seront punies par le Conseil municipal d'une amende de 5'000 francs maximum.

² L'application des dispositions pénales fédérales ou cantonales est réservée.

³ Quiconque évacue sans autorisation des eaux usées (eaux résiduaires, eaux mélangées, eaux pluviales et eaux claires parasites) dans les conduites publiques versera à la commune les taxes impayées et les intérêts moratoires correspondants.

Règlement d'assainissement des eaux usées

Voies de droit

Article 38

¹ Les décisions des autorités communales peuvent faire l'objet d'un recours administratif dans les 30 jours à compter de la notification. Le recours doit être présenté par écrit et contenir les conclusions et les motifs.

² En outre, les dispositions de la loi sur la procédure et la juridiction administratives sont applicables.

Dispositions transitoires

Article 39

Les taxes uniques dues au moment de l'entrée en vigueur du présent règlement seront calculées sur la base de celui-ci. Pour le reste, les dispositions du présent règlement s'appliquent sans restriction.

Entrée en vigueur

Article 40

Le présent règlement entre en vigueur le 1^{er} janvier 2022.

² Dès son entrée en vigueur, il abroge toutes les dispositions qui lui sont contraires et notamment celles du règlement concernant les canalisations du 27 février 2002 ainsi que les modifications qui y ont été apportées.

Ainsi délibéré et approuvé par le Conseil municipal du 25 février 2022.

Au nom du conseil municipal

Le Maire :

Le secrétaire :

Jean-Claude Vaucher

Maurice Rufener

Certificat de dépôt public

Le secrétaire municipal soussigné certifie que le présent règlement a été déposé officiellement par l'organe compétent au secrétariat municipal soit trente jours avant l'assemblée municipale du 10 mars 2022

Renan, le 10 mars 2022

Le secrétaire municipal

Maurice Rufener

Ainsi délibéré et arrêté par l'assemblée du 10 mars 2022

Au nom de l'assemblée municipale

Le président :

Le secrétaire :

Pierre-André Theubet

Maurice Rufener

Règlement d'assainissement des eaux usées

ANNEXE DU PRESENT REGLEMENT

Règlement tarifaire

Le conseil municipal vu les articles 28ss du règlement d'assainissement de 2616 Renan

Arrête le présent règlement tarifaire

Taxes uniques

Article 1

- Pour les nouvelles constructions de bâtiments et objet non raccordés et qui vont disposer d'une évacuation d'eaux usées.
- Pour couvrir les coûts d'investissements relatifs à la réalisation et à l'adaptation de canalisation des eaux usées, une taxe unique de raccordement est perçue auprès de tout assujetti au branchement d'un bien-fonds de la commune de Renan.
- Pour une nouvelle "zone de construction", le calcul pour le financement des taxes de raccordements, sera basé sur le coût de la réalisation du réseau des eaux usées divisé par le nombre de parcelles (immeubles locatifs x 2).

Taxe de raccordement

Au village et les environs de la commune de Renan, pour les nouvelles constructions, les bâtiments et installations non raccordés, la taxe de raccordement unique se calcul en fonction du volume bâti selon la norme SIA, exprimée en m3 hors TVA. Ne seront pas comptabilisés les volumes bâtis (m3), des fosses à purin ainsi que les citernes enterrées.

CHF 3.00 pour les 1'000 premier m3

CHF 1.50 pour les 2'000 m3 suivants

CHF 0.75 pour tous les m3 supplémentaires

Un montant minimum correspondant à 200 m3 sera facturé dans tous les cas

II Taxes périodiques

Taxe de base

Article 2

Entre parenthèse (taxe 2022)

Taxe annuelle par appartement	CHF 235.00 (250.00)	À CHF 300.00
Industries	CHF 235.00 (250.00)	À CHF 300.00
Studios	CHF 120.00 (130.00)	A CHF 220.00
Chambres / mobil home	CHF 80.00 (80.00)	À CHF 150.00
Haus Christofferus	Selon document inventaire	
Werksiedlung	Selon document inventaire	

Taxe de consommation

Article 3

La Taxe de consommation s'élève de CHF 2.50 à CHF 4.50 par m3 consommé + TVA

III Disposition finales et transitoires

Article 4

Le présent tarif entre en vigueur le 1er janvier 2022. Dès son entrée en vigueur, il abroge toutes les dispositions contraires, en particulier le Règlement tarifaire du 27 février 2002

Règlement d'assainissement des eaux usées

Ainsi délibéré et approuvé par le Conseil municipal du 25 février 2022.

Au nom du conseil municipal

Le Maire :

Le secrétaire :

Jean-Claude Vaucher

Maurice Rufener

Certificat de dépôt public

Le secrétaire municipal soussigné certifie que le présent règlement a été déposé officiellement par l'organe compétent au secrétariat municipal soit trente jours avant l'assemblée municipale du 10 mars 2022

Renan, le 10 mars 2022

Le secrétaire municipal

Maurice Rufener

Ainsi délibéré et arrêté par l'assemblée du 10 mars 2022

Au nom de l'assemblée municipale

Le président :

Le secrétaire :

Pierre-André Theubet

Maurice Rufener